

Mit über 115'000 Versicherten und knapp 500 angeschlossenen Arbeitgebern gehört die BVK zu den grössten Pensionskassen der Schweiz. Die BVK verfügt über ein grosses Portfolio an direkt gehaltenen Immobilien. In der Schweiz vermietet sie rund 5'000 Wohnungen und 345'000 m<sup>2</sup> Büro- und Gewerbeflächen.

ZUR ERGÄNZUNG UNSERES TEAMS SUCHEN WIR PER SOFORT EINEN

# IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTER (100%, W/M)

## Was Ihre Hauptaufgaben sind

- Vermieten und Betreuen des zugeteilten Liegenschaftsportfolios (Wohn- / Gewerbeobjekte)
- Führen von Mietvertragsverhandlungen sowie Ausarbeiten und regelmässiges Überprüfen von Mietverträgen
- Organisieren und Durchführen von Wohnungs- und Gewerbeliegenschaftsabnahmen, -übergaben und -besichtigungen
- Festlegen der Marktmietzinse
- Planen des Liegenschaftenunterhalts (Budgetierung und Budgetüberwachung)
- Periodische Erstellung von Zustandsanalysen
- Erstellen der jährlichen Nebenkostenabrechnungen

## Was Sie mitbringen

- Kaufmännische oder technische Grundausbildung mit Weiterbildung zum Immobilienbewirtschafter mit eidg. Fähigkeitsausweis
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Bewirtschaftung von Wohn- und Gewerbeliegenschaften
- Stilsichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, Englischkenntnisse von Vorteil
- Gute Anwenderkenntnisse der MS-Office Produkte / Erfahrung mit der Bewirtschaftungssoftware REM von Vorteil
- Selbstständige, strukturierte und exakte Arbeitsweise
- Kompetentes, selbstsicheres Auftreten und gutes Verhandlungsgeschick mit gesundem Durchsetzungsvermögen

## Was wir bieten

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit in einem dynamischen Umfeld
- Top moderne Arbeitsplätze mitten in der Stadt Zürich, nahe des Zürcher Hauptbahnhofs
- Attraktive Arbeits- und Anstellungsbedingungen sowie fortschrittliche Sozialleistungen
- Persönliche Weiterbildungsmöglichkeiten

## Sind Sie interessiert?

Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung. Die vollständigen Unterlagen senden Sie per E-Mail an Daniela Monti, [hr@bvk.ch](mailto:hr@bvk.ch).

Bei Fragen steht Ihnen Frau Corinne Lopez, Leiterin Immobilienbewirtschaftung Wohnen (058 470 47 71) gerne zur Verfügung.