



2009 gegründet, aber seit 150 Jahren aktiv in der Immobilienwelt unterwegs: Die Auwiesen Immobilien AG ist ein junges Winterthurer Unternehmen mit einer langjährigen Entstehungsgeschichte. Als Partner von institutionellen Anlegern und privaten Investoren bieten wir lebenszyklusübergreifende Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Wohnen, Industrie und Gewerbe. Ob Bauherrentreuhand, Portfolio-, Property- oder Arealmanagement: Qualität, Flexibilität und Leidenschaft stehen für unsere über 80 Mitarbeitenden stets im Vordergrund.

Für unseren Hauptsitz in Winterthur suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung eine qualifizierte Persönlichkeit als

## **Teamleiter Bewirtschaftung Wohnen 100% (w/m)**

### **Aufgabengebiet**

In dieser Funktion führen Sie ein Team von Immobilienbewirtschaftern und Assistenten und sorgen für die professionelle Bewirtschaftung und optimale Betreuung des Liegenschaftenportfolios. Ein Portfolio verwalten Sie direkt. Sie sind verantwortlich für die korrekte Durchführung der kaufmännischen und technischen Bewirtschaftung inklusive Inkasso- und Mahnwesen. Sie erstellen Reports und Marktanalysen für Eigentümer und erarbeiten das Budget sowie die Investitionsplanung für Mietertrag, Unterhalt und Renovation. In den administrativen Aufgaben werden Sie von einem Mitarbeitenden tatkräftig unterstützt. Der Kontakt zu Behörden, Eigentümern sowie zu Dritten rundet das anspruchsvolle Tätigkeitsfeld ab. Sie unterstützen die Abteilungsleiterin in der Akquisition von neuen Mandaten und tragen zur steten Weiterentwicklung der Abteilung bei. Ihr Team führen Sie zielorientiert, emphatisch, nach wirtschaftlichen Grundsätzen und unter Berücksichtigung der Vorgaben und Ansprüche von Mietern und Eigentümern.

### **Anforderungen**

Um diese vielseitigen und herausfordernden Aufgaben erfüllen zu können, verfügen Sie über eine abgeschlossene kaufmännische oder technische Grundausbildung, die Sie mit einer Weiterbildung zum Immobilienbewirtschaftler und/oder Immobilienreuhänder mit eidgenössischem Fachausweis ergänzt haben. Versierte IT-Kenntnisse, einwandfreie Deutschkenntnisse sowie mehrjährige Berufserfahrung in einer ähnlichen Funktion sind ein Muss. Sie sind verhandlungssicher in Bezug auf das Mietrecht, verfügen über eine dienstleistungsorientierte Einstellung und den Elan, Projekte weiter voranzutreiben. Sie haben eine ausgeprägte Sozialkompetenz, ausgezeichnete Kommunikationsfähigkeiten sowie Organisationstalent. Als gefestigte Persönlichkeit überzeugen Sie mit einem souveränen Auftritt, Teamfähigkeit und Durchsetzungsvermögen. Eine effiziente und lösungsorientierte Arbeitsweise runden Ihr Profil ab.

### **Aussichten**

Es erwartet Sie ein anspruchsvolles, abwechslungsreiches Aufgabenspektrum mit der Chance zur Mitgestaltung. Zudem dürfen Sie auf Teamspirit und attraktive Anstellungsbedingungen zählen. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail an [personal@auwiesen.ch](mailto:personal@auwiesen.ch).

### **Auwiesen Immobilien AG**

Claudia Steinmann, Leiterin Human Resources

Klosterstrasse 17, 8406 Winterthur, E-Mail: [personal@auwiesen.ch](mailto:personal@auwiesen.ch), Direktwahl: 052 260 33 07