



Die Figeas AG, Dienstleistungsgesellschaft der **Assura-Gruppe**, beschäftigt über 1'300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter mit attraktiven und entwicklungsfähigen Arbeitsplätzen. Die Figeas AG bietet zahlreiche interessante Karrieremöglichkeiten für motivierte und qualifizierte Mitarbeitende.

Der Immobilienbestand der Gruppe, sowohl die Betriebs- als auch die Anlageimmobilien, wird intern verwaltet. Zur Verstärkung unseres Anlageteams suchen wir eine/n:

erfahrene/n Immobilienspezialisten/in

Ihre wichtigsten Aufgaben sind:

- Verwaltung und Valorisierung des Immobilienbestandes der Gruppe im Rahmen ihrer Anlagestrategie (Direkte Immobilienanlagen), insbesondere Koordination mit den Immobilienverwaltungen, Genehmigung und Kontrolle der Budgets und Arbeiten, Überwachung der Rendite, des Bestandeswertes sowie der Mietzinsniveaus, Kontrolle und Validierung der für die operative Führung massgebenden Grössen (Rechnungen, Leerstände, Mieteranfragen usw.), Optimierung der Verfahren und Überwachungs- und Managementinstrumente, Reporting
- Mitwirkung bei der Aktualisierung und Umsetzung der Immobilienstrategie der Gruppe (mit Hauptgewicht auf der Entwicklung des Deutschschweizer Markts) und namentlich aktive Suche und Ermittlung von Opportunitäten für Immobilienakquisitionen, Durchführung der erforderlichen geschäftlichen Due Diligence, Erstellen technischer, rechtlicher und finanzieller Akten zur Vorbereitung von Anlageentscheiden, Abschluss von Transaktionen (Immobilienakquisition oder -veräusserung, Eröffnung von Baustellen usw.)
- Kontrolle der Baustellen bis zum Fertigbau (Verwaltung der Immobilienprojekte) inklusive Inwertsetzung und Vermittlung durch Sicherstellung von Überwachung und Koordination in Zusammenarbeit mit den Partnerunternehmen: Generalunternehmungen, Architekten, Experten, Verwaltungen usw
- Erstellung von Reportings für die Geschäftsleitung und die externen Revisoren

Ihr Profil:

- Sie sind Ingenieur oder haben die Ausbildung als Architekt ETH/FH oder eine im Immobilienbereich anerkannte höhere Ausbildung wie zum Beispiel ein Diplom als Hochbautechniker, den eidgenössischen Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafter usw. absolviert
- Sie haben eine solide Erfahrung im Bereich der Immobilienakquisition und -veräusserung, Entwicklung von Immobilienprojekten, Bauleitung und Vertretung von Bauherren. Dank dieser Tätigkeiten haben Sie ein ausgezeichnetes Verständnis des Schweizer Immobilienmarkts und seiner Akteure entwickelt und beherrschen unter anderem die bei Immobilientransaktionen zur Anwendung kommenden Bewertungs-, Verhandlungs- und Geschäftsabschlusstechniken (Garantien, Abnahme usw.)
- Sie verfügen über ausgezeichnete Kenntnisse der branchenspezifischen Instrumente, Normen und Techniken (Gesetze und Best Practices) und wissen genau, wie diese verschiedenen Techniken umzusetzen sind, indem Sie insbesondere Bewertungsmethoden (unter anderem die Discounted Cashflow-Methode DCF) und Organisationsmethoden (Planung) verwenden
- Sie verfügen über ein umfangreiches berufliches Netzwerk, namentlich in der Deutschschweiz, wo Sie bereits zahlreiche Immobilienprojekte realisiert haben
- Sie haben ausgezeichnete Analyse- und Synthesefähigkeiten, einen ausgeprägten Geschäftssinn und schätzen die Teamarbeit
- Sie sind polyvalent und flexibel, an selbstständiges Arbeiten gewohnt und sehr effizient

- Sie zeigen hohe Einsatzbereitschaft und haben sehr hohe Qualitätsansprüche
- Sie sind zweisprachig Französisch/Schweizerdeutsch, wobei Englischkenntnisse von Vorteilen sind.

Anstellungsbeginn: per sofort oder nach Vereinbarung
 Beschäftigungsgrad: 80 - 100%
 Arbeitsort: Lausanne oder Zürich

Entsprechen Sie dem gesuchten Profil? Dann senden Sie uns Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen via www.jobs.ch.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir elektronische Bewerbungen bevorzugen. Dies ermöglicht uns eine raschere Bearbeitung. Zudem weisen wir Sie darauf hin, dass per Post eingegangene Bewerbungsunterlagen nicht zurückgesandt und ausschliesslich per E-Mail beantwortet werden.

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Unternehmen und freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Figeas SA, société de services du **Groupe Assura**, emploie plus de 1300 personnes dans des postes attractifs et évolutifs, offrant de nombreuses possibilités de développement de carrière pour des collaborateurs motivés et qualifiés.

Le parc immobilier du groupe est géré en interne, tant pour les immeubles d'exploitation que d'investissement. Pour renforcer notre **équipe d'investissement** dans le domaine de l'immobilier direct, nous recherchons un :

Spécialiste Immobilier Expérimenté

Vos principales responsabilités :

- Gestion et valorisation du parc immobilier existant du groupe dans le cadre de la stratégie de placement du groupe (immobilier direct), en particulier coordination avec les gérances, validation et suivi des budgets et des travaux, suivi des rendements, des valeurs du parc et du niveau des loyers, suivi et validation des paramètres de gestion opérationnelle (factures, vacants, demandes locataires, etc.), amélioration des processus et des outils de suivi et de gestion, reporting
- Participation à l'actualisation et à la mise en œuvre de la stratégie immobilière du groupe (avec une priorité marquée sur le rééquilibrage vers la Suisse Alémanique) et notamment recherche active et identification d'opportunités d'acquisition immobilières, réalisation des due diligences professionnelles nécessaires, élaboration des dossiers techniques, juridiques et financiers pour préparer les décisions d'investissement, finalisation des transactions (acquisition ou cession d'immeuble, lancement d'un chantier, etc.)
- Contrôle des chantiers jusqu'à leur bonne fin (gestion des projets immobiliers) incluant la mise en valeur et commercialisation, en assurant le suivi et la coordination avec les entreprises partenaires : entreprises générales, architectes, experts, gérances, etc
- Assurer les reporting nécessaires à la Direction du Groupe et aux réviseurs externes

Votre profil :

- Vous êtes ingénieur ou avez une formation d'architecte EPF/HES ou une formation supérieure reconnue dans le secteur immobilier, comme par exemple un diplôme de technicien en bâtiment, un brevet fédéral en immobilier, etc

- Vous bénéficiez d'une solide expérience dans l'acquisition et la cession de biens immobiliers, le développement de projets immobiliers, la direction de travaux et dans la représentation de maîtres d'ouvrage, qui vous a permis d'acquérir une excellente compréhension du marché Suisse de l'immobilier et de ses drivers, et notamment de parfaitement maîtriser les techniques de valorisation, de négociation et de conclusion d'opération (garanties, réception, etc.) applicables aux transactions immobilières
- Vous disposez d'une excellente connaissance des outils, normes et techniques spécifiques à la branche (lois et règles de l'art), et vous savez mettre en œuvre avec pertinence ces différentes techniques spécifiques selon les besoins, incluant en particulier les méthodes de valorisation (dont la méthode DCF) et d'organisation (planification)
- Vous disposez d'un réseau professionnel très étendu en Suisse, en particulier en Suisse Alémanique où vous avez réalisé de nombreux projets immobiliers
- Vous disposez d'un très bon esprit d'analyse, de capacités de synthèse, ainsi qu'une excellente fibre commerciale et le goût pour le travail en équipe
- Vous êtes une personne polyvalente, autonome, et très efficace
- Vous avez un sens très aigu de l'engagement et avez une exigence de qualité très élevée
- Vous êtes bilingue Français et Suisse allemand, l'anglais étant un solide atout

Date d'entrée : de suite ou à convenir
 Taux d'activité : 80 - 100%
 Lieu de travail : Lausanne ou Zürich

Si vous pensez correspondre au profil recherché, adressez-nous votre dossier de candidature complet via Jobup (www.jobup.ch).

Pour votre information, nous privilégions les dossiers électroniques dans l'optique d'assurer un traitement rapide et efficace des candidatures. Par ailleurs, nous vous signalons ne pas retourner les dossiers reçus sous format papier mais leur donner réponse par courrier électronique uniquement.

Nous vous remercions pour l'intérêt que vous portez à notre société et nous réjouissons de prendre connaissance de votre postulation.

Figeas SA
 Société de service du Groupe Assura
 Ressources Humaines
 Av. C.-F. Ramuz 70
 Case postale 531
 1009 Pully